

REGIONE PIEMONTE BU6 06/02/2025

Citta' metropolitana di Torino

"XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" – Opere connesse S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piossasco".

Determinazione di esproprio finale. (VP 135/2003). REP. GEN. N. 1028 del 22/01/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 289

DEL 22/01/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 8

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" – Opere connesse S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piossasco". Determinazione di esproprio finale. (VP 135/2003). REP. GEN. N. 1028 del 22/01/2025.

Premesso che:

- la Legge n. 285 del 9.10.2000, modificata e integrata dalla Legge n. 48 del 26.03.2003, oltre a dettare disposizioni per la realizzazione di impianti sportivi, infrastrutture olimpiche e viarie, necessari allo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006", ha altresì disciplinato la realizzazione delle opere connesse allo svolgimento dei Giochi, sulla base delle valutazioni di connessione con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previa intesa con il Presidente della Regione Piemonte e previo parere del Comitato Organizzatore dei Giochi Olimpici di cui all'articolo 1 bis delle medesime leggi;
- l'intervento denominato "XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" – Opere connesse. S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piossasco" è stato ricompreso nell'elenco delle opere connesse ai Giochi;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, n. 95-197510/2004 del 27.07.2004, immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto preliminare relativo all'opera pubblica oggetto del presente provvedimento;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 574-335099/2004 del 16.11.2004, immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" – Opere connesse. S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piossasco" e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera pubblica;
- le Determinazioni del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 62-350260/2005 del 22.08.2005 e n. 126-60944/2008 del 18.12.2008, con le quali è stato affidato allo Studio Tecnico Sartore in Airasca (TO) – P. IVA 04976290017 l'incarico relativo all'accertamento ditte e alla redazione degli stati di consistenza;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1081-369008/2005 del 30.08.2005, immediatamente esecutiva, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni intervenute dei soggetti espropriati unitamente al progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 77-420032/2005 dell'11.10.2005, con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree coinvolte dalla presente procedura ablativa;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 236-87410/2006 del 21.03.2006, immediatamente esecutiva, con la quale è stato nuovamente approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica in questione a seguito della sentenza del Tar Piemonte n. 92 del 18.01.2006, con la quale è stato disposto l'annullamento delle D.G.P n. 574-335099/2004, della D.G.P. n. 1081-369008/2005 e della Determinazione n. 77-420032/2005;

Preso atto che con la D.G.P. n. 236-87410/2006 del 21.03.2006 sopra citata, è stata nuovamente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento individuato in oggetto;

Visti:

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità I n. 21-172980/2006 del 31.05.2006, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo per le motivazioni sopra esposte;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 34-179481/2006 del 05.06.2006, con la quale è stata nuovamente disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate della presente procedura ablativa;
- gli atti di liquidazione nn. 68-263465/2006 del 10.08.2006, 90-414808/2006 del 14.11.2006, 14-119369/2007 del 12.02.2007, 18-220716/2007 del 28.02.2007, 28-362587/2007 del 12.04.2007, 61-867682/2007 del 06.08.2007, 22-20505/2009 del 15.05.2009 e 2-2962/2012 del 09.02.2012, con i quali si è provveduto alla liquidazione dell'acconto dell'80% delle indennità di esproprio spettanti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 45-45122/2010 del 28.12.2010 con la quale è stato affidato all'Agenzia del Territorio di Torino – C.F. 80416110585/P. IVA 06455481009 – il servizio relativo al rilievo topografico e alla redazione del tipo di frazionamento;
- i tipi di frazionamento depositati agli atti;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1037-38789/2001 del 03.11.2011, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo relativo ai lavori denominati “XX Giochi Olimpici Invernali “Torino 2006” – Opere connesse. S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piosasco” ;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 83-29715/2015 del 06.10.2015, con la quale sono state quantificate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto, notificata per estratto nella forma prevista dalla vigente normativa;
- gli atti di liquidazione n. 47-40267/2013 del 15.10.2013, n. 10-7840/2016 dell'08.04.2016, n. 13251/2016, n. 26-17663/2016 del 01.08.2016 e n. 48-33159/2016 del 01.12.2016, con i quali è stato corrisposto il saldo delle indennità espropriative spettanti agli aventi diritto;
- la propria Determinazione n. 67-7849 del 29.11.2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31.12.2025;

Dato atto che a decorrere dal 10.05.2021 la strada SS589 dei Laghi di Avigliana, individuata nella tabella 1.a allegata al DPCM 21.11.2019 di revisione della rete stradale nella Regione Piemonte, è stata riclassificata strada statale;

Ritenuto di procedere, relativamente agli immobili oggetto della presente procedura di esproprio, dettagliati specificatamente nel prospetto allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, all'espropriazione e relativo passaggio di proprietà in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Stradale;

Accertato con i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate che, nel caso specifico, trova applicazione il disposto di cui al comma 8 dell'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro n. 131 del 26.04.1986 (imposta di registro non dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato) e il combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale n. 347 del 31.10.1990 (esenzione da imposte ipotecaria e catastale per formalità e vulture eseguite nell'interesse dello Stato);

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75/2024 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Stradale, con sede in Roma, Via Barberini 38, C.F. 97905250581, l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera denominata "XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006" – Opere connesse.S.S. 589 dei Laghi di Avigliana. Sistemazione e messa in sicurezza del tratto Pinerolo – Piosasco", elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e senza corresponsione delle imposte in virtù del regime di esenzione di cui al disposto di cui al comma 8 dell'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro n. 131 del 26.04.1986 (imposta di registro non dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato) e il combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale n. 347 del 31.10.1990 (esenzione da imposte ipotecaria e catastale per formalità e vulture eseguite nell'interesse dello Stato), alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi

dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, dei Comuni di Roletto e Cumiana (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

6. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, non comportando spese, non assume rilevanza contabile ed e' efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 22/01/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

USUFRUTTO

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	471/1000	17	206	73	101	18,54

NUDA PROPRIETA'

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	471/1000	17	206	73	101	166,95

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	10/1000	17	206	73	101	3,94

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	231/1000	17	206	73	101	90,97

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	238/1000	17	206	73	101	93,73

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	20/1000	17	206	73	101	7,88

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	10/1000	17	206	73	101	3,94

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	10/1000	17	206	73	101	3,94

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	ROLETTO	E	10/1000	17	206	73	101	3,94

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	ROLETTO	A	1/2	17	237	226	87	184,11
1	ROLETTO	A	1/2	17	238	226	399	844,34
1BIS	ROLETTO	A	1/2	17	207	72	17	33,24
2	ROLETTO	A	1/2	17	225	130	223	475,03

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	ROLETTO	A	1/2	17	237	226	87	184,11
1	ROLETTO	A	1/2	17	238	226	399	844,34
1BIS	ROLETTO	A	1/2	17	207	72	17	33,24
2	ROLETTO	A	1/2	17	225	130	223	475,03

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	ROLETTO	E	1/2	17	218	190	313	3052,49
4	ROLETTO	E	1/2	17	212	195	48	503,68
4	ROLETTO	E	1/2	17	217	190	387	4060,88

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	ROLETTO	E	1/2	17	218	190	313	3052,49
4	ROLETTO	E	1/2	17	212	195	48	503,68
4	ROLETTO	E	1/2	17	217	190	387	4060,88

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.								
DOMICILIO in VIA DOMENICO CIMAROSA 4, 00198 - ROMA (RM), P.IVA 05779711000								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	ROLETTO	E	1/1	17	219	175	23	627,57

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	2,01

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	2,01

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	2,01

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	18,57

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	18,57

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	ROLETTO	A	1/12	17	221	169	19	18,57

BRAVO S.S.								
DOMICILIO in VIA VALPELLICE 133, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO), P.IVA 94525540012								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	ROLETTO	A	1/1	16	199	112	18	75,70
208	CUMIANA SEZ A	A	1/1	83	171	4	124	112,07

TECNOSYSTEM S.R.L.								
DOMICILIO in VIA TORINO 17/2, 10060 - ROLETTO (TO), P.IVA 01483240691								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
18	ROLETTO	A	1/1	16	385	112	941	31845,37
19	ROLETTO	A	1/1	16	387	111	138	4670,20